

**СОВЕТ КОПАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ЕЙСКОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

от 25.10.2024 г. № 10

ст. Копанская

**Об установлении налога на имущество физических лиц**

**в Копанском сельском поселении Ейского района**

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ), федеральными законами от 12 июля 2024 г. № 176-ФЗ "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации", от 8 августа 2024 г. № 259-ФЗ "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах", статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 26 Устава Копанского сельского поселения Ейского района, Совет Копанского сельского поселения Ейского района, решил:

1. Установить на территории Копанского сельского поселения Ейского района налог на имущество физических лиц.

2. Настоящим решением в соответствии с НК РФ определяются налоговые ставки налога на имущество физических лиц, а также устанавливаются налоговые льготы.

3. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Объекты налогообложения | Ставка налога, % |
| 1. | Гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в строках 8, 9 пункта 3 настоящего решения | 0,11 |
| 2. | Квартиры, части квартир, комнаты | 0,15 |
| 3. | Жилые дома, части жилых домов | 0,22 |
| 4. | Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом | 0,22 |
| 5. | Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства | 0,22 |
| 6. | Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом | 0,3 |
| 7. | Прочие объекты налогообложения | 0,5 |
| 8. | Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с п.7 ст.378.2 НК РФ, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абз. вторым п.10 ст.378.2 НК РФ | 1,2 |
| 9. | Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. руб. | 1,2 |

4. Освободить от уплаты налога на имущество физических лиц следующие категории налогоплательщиков:

- членов многодетных семей, отнесенные к данной категории в соответствии с Указом Президента РФ от 23 января 2024 г. № 63 «О мерах социальной поддержки многодетных семей».

5. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Налоговые льготы, предусмотренные пунктом 4 настоящего решения, предоставляются в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктом 3 статьи 361.1 НК РФ.

6. Признать утратившими силу решения Совета Копанского сельского поселения Ейского района:

- от 24 ноября 2016 года №93 «О налоге на имущество физических лиц на территории Копанского сельского поселения Ейского района»;

- от 22 мая 2018 года № 160 «О внесении изменений в решение Совета Копанского сельского поселения Ейского района от 24 ноября 2016 года № 93 «О налоге на имущество физических лиц на территории Копанского сельского поселения Ейского района»;

- от 24 сентября 2019 года № 9 «О внесении изменений в решение Совета Копанского сельского поселения Ейского района от 24 ноября 2016 года № 93 «О налоге на имущество физических лиц на территории Копанского сельского поселения Ейского района»;

- от 5 декабря 2019 года № 20 «О внесении изменений в решение Совета Копанского сельского поселения Ейского района от 24 ноября 2016 года № 93 «О налоге на имущество физических лиц на территории Копанского сельского поселения Ейского района»;

- 17 июня 2020 года № 35 «О внесении изменений в решение Совета Копанского сельского поселения Ейского района от 24 ноября 2016 года № 93 «О налоге на имущество физических лиц на территории Копанского сельского поселения Ейского района»;

- 29 ноября 2021 года № 73 «О внесении изменений в решение Совета Копанского сельского поселения Ейского района от 24 ноября 2016 года № 93 «О налоге на имущество физических лиц на территории Копанского сельского поселения Ейского района»;

- 21 декабря 2021 года № 76 «О внесении изменений в решение Совета Копанского сельского поселения Ейского района от 24 ноября 2016 года № 93 «О налоге на имущество физических лиц на территории Копанского сельского поселения Ейского района».

7. Начальнику общего отдела администрации Копанского сельского поселения Ейского района (Данильченко) опубликовать настоящее решение в газете «Приазовские степи», разместить на официальном сайте администрации Копанского сельского поселения Ейского района в сети Интернет.

8. Контроль за исполнением настоящего решения возлагаю себя.

9. Настоящее решение согласно ст. 16 НК РФ направить в межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы России № 2 по Краснодарскому краю.

10. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы

Копанского сельского поселения

Ейского района Е.П.Белокреницкая