ЕТЫМ СЕЛЬСКИМ ПОС



**СОВЕТ КОПАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ЕЙСКОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

от 25.10.2024 г. № 11

ст. Копанская

**Об установлении земельного налога в Копанском сельском поселении Ейского района**

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ), статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», федеральными законами от 12 июля 2024 г. № 176-ФЗ "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации", от 8 августа 2024 г. № 259-ФЗ "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах", статьей 26 Устава Копанского сельского поселения Ейского района, Совет Копанского сельского поселения сельского поселения Ейского района, решил:

1. Установить на территории Копанского сельского поселения Ейского района земельный налог.

2. Настоящим решением в соответствии с НК РФ определяются налоговые ставки земельного налога, порядок уплаты налога в отношении налогоплательщиков-организаций, а также устанавливаются налоговые льготы. 3. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

***1) 0,2% в отношении земельных участков:***

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

**2) 0,3% процента - в отношении земельных участков:**

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых, превышает 300 миллионов рублей;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

***3) 0,45% в отношении земельных участков:***

- под объектами органов государственной и краевой власти, органов местного самоуправления, а также учреждений, находящихся в ведении указанных органов;

 - учреждений образования, здравоохранения, государственных, муниципальных учреждений социального обслуживания, финансируемых за счет средств соответствующих бюджетов;

- учреждений культуры и искусства, физической культуры и спорта, туризма, спортивно-оздоровительной направленности и спортивных сооружений (за исключением деятельности не по профилю спортивных сооружений и физкультурно-спортивных учреждений), финансируемых за счет средств соответствующих бюджетов;

***4) 1,5%*** в отношении прочих земельных участков.

3. Установить отчетным периодом для налогоплательщиков-организаций, первый, второй и третий квартал календарного года.

Налогоплательщики-организации исчисляют сумму налога (сумму авансового платежа по налогу) самостоятельно.

Налогоплательщиками-организациями земельный налог (авансовые платежи по земельному налогу) уплачиваются в порядке и сроки, установленные НК РФ.

4. Сумма налога, подлежащая уплате налогоплательщиками-физическими лицами, исчисляется налоговыми органами.

Налогоплательщиками-физическими лицами земельный налог уплачивается в сроки, установленные НК РФ.

5. Освободить от уплаты земельного следующие категории налогоплательщиков:

5.1. Органы местного самоуправления Копанского сельского поселения Ейского района района и муниципальные учреждения, финансируемые из бюджета Копанского сельского поселения Ейского района;

Указанная льгота предоставляется органам местного самоуправления, муниципальным учреждениям в отношении земельных участков, используемых для непосредственного выполнения возложенных на них функций и осуществления основной уставной деятельности.

5.2. Организации, в чьей собственности либо в постоянном бессрочном пользовании находятся земли общего пользования населенных пунктов (парки, скверы, площади, тротуары и другие);

5.3. Ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий, имеющих земельные участки, расположенные на территории Копанского сельского поселения Ейского района.

5.4. Лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом РФ от 15 мая 1991 г. № 1244-1 "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС";

5.5 Членов многодетных семей, отнесенные к данной категории в соответствии с Указом Президента РФ от 23 января 2024 г. № 63 "О мерах социальной поддержки многодетных семей";

5.6. Граждане Российской Федерации, призванные в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 г. № 647 "Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации" на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации (далее-мобилизованные лица) и члены их семей;

5.7. Граждане Российской Федерации, поступившие (пребывающие) в добровольческие формирования, содействующие выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, в период мобилизации, в период действия военного положения, в военное время, при возникновении вооруженных конфликтов, при проведении контртеррористических операций, а также при использовании Вооруженных Сил Российской Федерации за пределами территории Российской Федерации (далее-лица, являющиеся участниками добровольческих формирований) и члены их семей;

5.8. Члены семей умерших граждан Российской Федерации, имеющих статус мобилизованных лиц; участников добровольческих формирований.

*.* В случае передачи земельного участка по договору аренды налогоплательщиками, имеющими право на налоговые льготы, установленные подпунктами 5.3–5.8 пункта 5 настоящего решения, льгота не предоставляется.

Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Налоговые льготы, предусмотренные пунктом 5 настоящего решения, предоставляются в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктом 3 статьи 361.1 НК РФ.

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на налоговую льготу, заявления о выбранном объекте налогообложения, налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида с максимальной исчисленной суммой налога.

6. Признать утратившими силу решения Совета Копанского сельского поселения Ейского района:

- от 27 ноября 2018 года № 182 «Об установлении земельного налога на территории Копанского сельского поселения Ейского района»;

- от 7 ноября 2019 года № 16 «О внесении изменений в решение Совета Копанского сельского поселения Ейского района от 17 ноября 2018 года № 182 «Об установлении земельного налога на территории Копанского сельского поселения Ейского района»;

- от 3 ноября 2020 года №44 «О внесении изменений в решение Совета Копанского сельского поселения Ейского района от 17 ноября 2018 года № 182 «Об установлении земельного налога на территории Копанского сельского поселения Ейского района»;

- от 23 августа 2022 года № 107 «О внесении изменений в решение Совета Копанского сельского поселения Ейского района от 17 ноября 2018 года № 182 «Об установлении земельного налога на территории Копанского сельского поселения Ейского района».

7. Начальнику общего отдела администрации Копанского сельского поселения Ейского района (Данильченко) опубликовать настоящее решение в газете «Приазовские степи», разместить на официальном сайте администрации Копанского сельского поселения Ейского района в сети Интернет.

9. Контроль за исполнением настоящего решения возлагаю на себя.

10. Настоящее решение согласно ст. 16 НК РФ направить в межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы России № 2 по Краснодарскому краю.

11. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы

Копанского сельского поселения

Ейского района Е.П.Белокреницкая