КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ

ЕЙСКИЙ РАЙОН

СОВЕТ КОПАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЕЙСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

24 ноября 2016 года № 93 ст. Копанская

О налоге на имущество физических лиц на территории Копанского сельского поселения Ейского района

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 4 апреля 2016г. № 3368-КЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Краснодарского края порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», Закона Краснодарского края от 26 ноября 2003 г. № 620-КЗ «О налоге на имущество организаций», подпунктом 3 пункта 1 статьи 26 Устава Копанского сельского поселения Ейского района Совет Копанского сельского поселения Ейского района решил:

1. Установить на территории Копанского сельского поселения Ейского района налог на имущество физических лиц.

2. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование объекта налогообложения | Ставка налога % |
| 1. Жилые дома, единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом), хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров, и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства | 0,2 |
|  |  |
| 2. Жилые помещения (квартиры, комнаты) | 0,1 |
| 3. Гаражи и машинно-места | 0,1 |
| 4. Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом | 0,3 |
| 5. Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. рублей | 2,0 |
| 6. Прочие объекты налогообложения | 0,5 |

3. Освободить от уплаты налога на имущество физических лиц следующие категории налогоплательщиков:

- физических лиц, имеющих многодетную семью, обладающих правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения, в отношении одного объекта налогообложения, расположенного на территории Копанского сельского поселения Ейского района, не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

Под многодетной семьей понимается семья, в которой воспитываются трое и более детей в возрасте до 18 лет (рожденных, опекаемых и усыновленных), а при обучении детей в учебных заведениях любого типа по очной форме обучения – до окончания обучения, но не более чем до достижения ими возраста 23 лет.

Лицо, имеющее право на налоговую льготу, представляет в налоговый орган заявление о предоставлении льготы и следующие документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу:

- документ (документы), подтверждающие фамилию, имя, отчество, дату рождения другого родителя (родителей) или отсутствие у детей одного из родителей,

- документы, подтверждающих наличие у заявителя трех и более детей на момент подачи заявления,

- документы, подтверждающие смену фамилии родителей, детей при любых обстоятельствах,

- справку с места обучения (в случае обучения детей в общеобразовательных организациях и государственных образовательных организациях по очной форме обучения).

Уведомление о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору до 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанных объектов применяется налоговая льгота.

Налогоплательщик, представивший в налоговый орган уведомление о выбранном объекте налогообложения, не вправе после 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, представлять уточненное уведомление с изменением объекта налогообложения, в отношении которого в указанном налоговом периоде предоставляется налоговая льгота.

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на налоговую льготу, уведомления о выбранном объекте налогообложения налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида с максимальной исчисленной суммой налога.

Форма уведомления утверждается федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов.

В случае передачи имущества по договору аренды льгота не предоставляется.

4. Признать утратившим силу решение Совета Копанского сельского поселения Ейского района от 27 октября 2016 года № 87 «О налоге на имущество физических лиц на территории Копанского сельского поселения Ейского района».

5. Начальнику общего отдела администрации Копанского сельского поселения Ейского района Л.В. Скляренко опубликовать настоящее решение в газете «Приазовские степи», разместить на официальном сайте администрации Копанского сельского поселения Ейского района в сети Интернет.

6. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2017 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава Копанского сельского поселения

Ейского района

И.Н. Диденко